

JBH Gruppen A/S

ÅRSRAPPORT 2022



JBH Gruppen A/S
Gl. Præstegårdsvej 19
8723 Løsning
CVR 31346711

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 5 Koncerndiagram
- 6 Forretningsgrundlag
- 6 Vision og værdier
- 7 Hoved- og nøgletal
- 9 Beretning
- 11 Koncernens sociale ansvar (CSR)
- 14 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 16 Anvendt regnskabspraksis
- 21 Resultatopgørelse
- 22 Balance
- 24 Egenkapitalopgørelse
- 25 Pengestrømsopgørelse
- 26 Noter til regnskab
- 34 Noter til pengestrømsopgørelse

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for JBH Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. marts 2023

Direktion:

Birte Flæng Møller
Koncerndirektør

Bestyrelse:

Claus Berner Nielsen
Formand

Johannes Hejlskov Sørensen
Næstformand

Hans Jørgen Daabeck

Kim Christiansen

Richard Jørgensen

Jette Grabow

Thomas Duedahl

Kim Hagedorn

Lene Lange

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBH Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. marts 2023

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor

mne10121

Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

mne34132

Selskabsoplysninger

JBH Gruppen A/S
Gl. præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustommerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: bfm@jbhgruppen.dk
ama@jbhgruppen.dk

CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Claus Berner Nielsen (Formand) (Generalforsamlingsvalgt)
Johannes Hejlskov Sørensen (Næstformand)
Richard Jørgensen
Kim Christiansen (Generalforsamlingsvalgt)
Thomas Duedahl (Generalforsamlingsvalgt)
Jette Grabow (Generalforsamlingsvalgt)
Lene Lange (Generalforsamlingsvalgt)
Kim Hagedorn
Hans Jørgen Daabeck

Direktion

Birte Flæng Møller, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

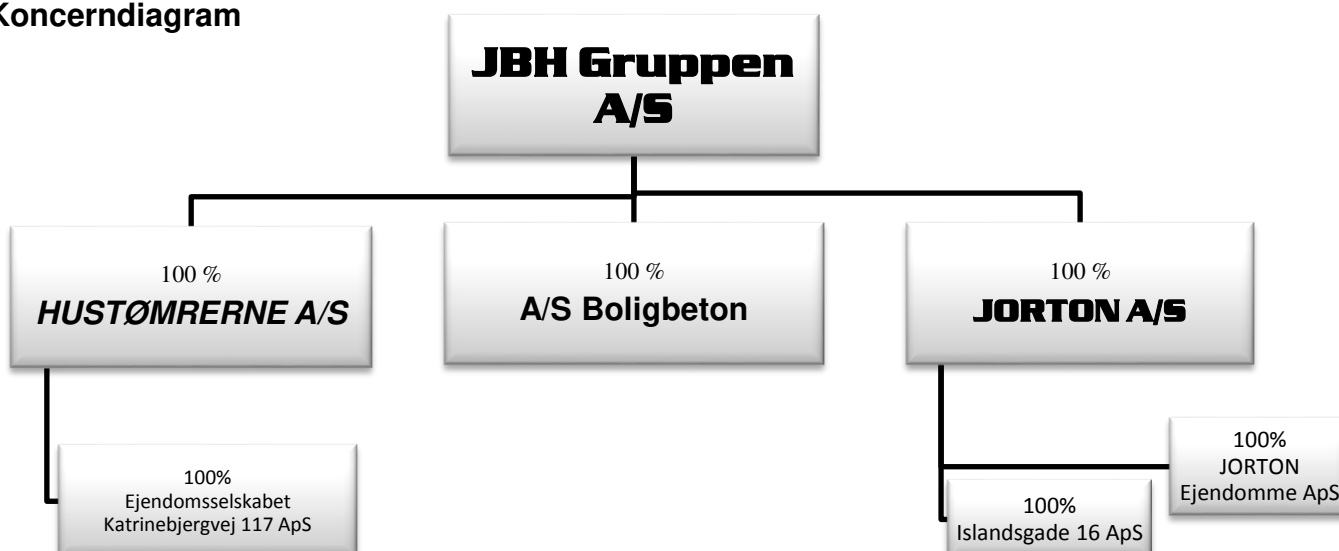
Medarbejderfonde:
MEDARBEJDERFONDEN JORTON, Aarhus
MEDARBEJDERFONDEN HUSTØMRERNE, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

Revision

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Koncerndiagram



Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

HUSTØMRERNE A/S er en moderne tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og HUSTØMRERNE gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 9 og 4 kontorer rundt om i landet.

A/S Boligbeton må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Betonelementerne afsættes i Danmark.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både *"at gøre de rigtige ting"* og *"at gøre tingene rigtigt"*. Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Ledelsesberetning

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel information til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparatheden ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2022	2021	2020	2019	2018
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	2.440.889	2.142.606	1.917.920	1.853.845	1.669.113
Heraf egenproduktion til salgsværdi	1.758.654	1.470.594	1.381.397	1.357.650	1.142.850
Resultat af primær drift	25.105	66.864	110.001	91.903	40.587
Resultat af finansielle poster	-2.771	-503	-1.215	-2.860	-2.954
Koncernresultat før skat	22.334	66.361	108.786	89.043	37.633
Koncernresultat	16.719	51.621	84.479	69.085	29.606
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	162.186	78.174	63.640	52.113	105.334
Balancesum	1.190.316	997.686	927.026	869.541	816.845
Egenkapital	476.796	460.647	410.759	327.146	259.496
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	4%	13%	26%	27%	13%
Soliditetsgrad	40%	46%	44%	38%	32%
Antal medarbejdere	1.138	1.039	992	979	899

JBH Gruppen A/S (tkr.)	2022	2021	2020	2019	2018
Indtjening:					
Resultat før skat	17.197	52.007	84.325	69.251	30.012
Årets resultat	16.719	51.621	84.479	69.085	29.606
Balance:					
Balancesum	480.864	472.978	414.652	348.910	275.079
Egenkapital	476.796	460.647	410.759	327.146	259.496
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	4%	13%	26%	27%	13%
Soliditetsgrad	99%	97%	99%	94%	94%

Ledelsesberetning

JORTON A/S (koncernen) (tkr.)	2022	2021	2020	2019	2018
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.423.510	1.250.164	1.108.514	1.021.802	940.626
Heraf egenproduktion til salgsværdi	860.382	706.498	670.090	646.978	559.009
Resultat før skat	9.623	12.250	28.956	23.427	22.986
Resultat	6.640	9.283	22.323	17.355	18.203
Balance:					
Balancesum	584.880	452.034	409.815	358.824	329.086
Egenkapital	119.642	113.002	108.719	91.396	79.041
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	6%	9%	24%	22%	28%
Soliditetsgrad	20%	25%	27%	25%	24%
Antal medarbejdere	448	456	441	429	378

HUSTØMRERNE A/S (koncernen) (tkr.)	2022	2021	2020	2019	2018
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	382.387	324.678	287.291	326.790	343.691
Heraf egenproduktion til salgsværdi	322.346	258.252	229.296	251.032	239.614
Resultat før skat	-31.750	2.227	-8.509	350	-29.211
Resultat	-24.798	1.735	-6.665	1.022	-22.805
Balance:					
Balancesum	161.752	133.807	114.600	108.601	123.694
Egenkapital	34.329	34.127	32.392	39.057	38.035
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	-	5%	-	3%	-
Soliditetsgrad	21%	26%	28%	36%	31%
Antal medarbejdere	299	228	214	222	248

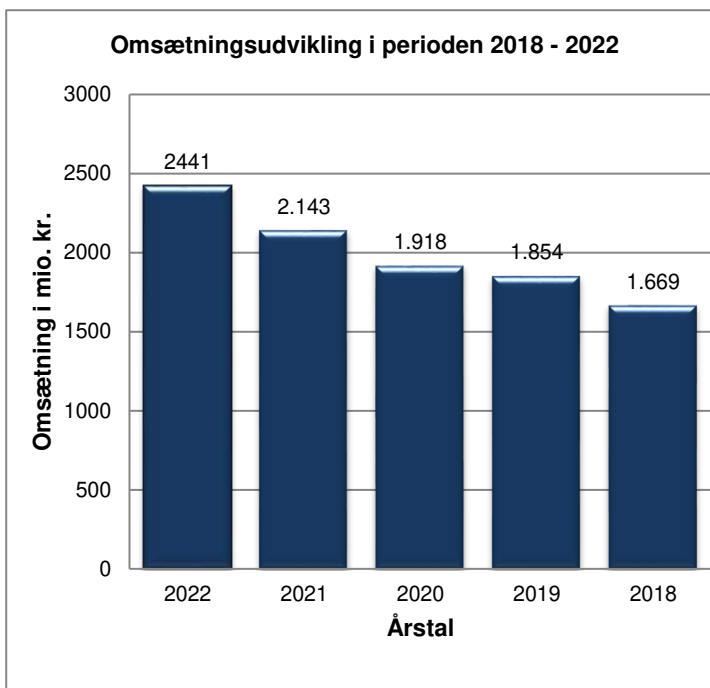
A/S Boligbeton (tkr.)	2022	2021	2020	2019	2018
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	658.388	596.910	549.932	526.974	422.303
Resultat før skat	42.294	50.038	89.122	65.022	42.013
Resultat	33.188	39.143	69.450	50.630	32.769
Balance:					
Balancesum	459.029	438.530	408.573	417.316	387.855
Egenkapital	319.177	285.989	256.846	197.396	156.766
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	11,6%	15,2%	35%	32%	25%
Soliditetsgrad	70%	65%	63%	47%	40%
Antal medarbejdere	390	355	337	328	273

Beretning

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2022 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 13,9% selv om krigen og pandemiens følger virkninger satte byggeriet under et enormt pres. Inflation, rentestigninger og vedvarende høje materiale- og energipriser var en konsekvens af dette.

Aktiviteten i A/S Boligbeton steg med 61 mio. kr. i forhold til 2021. En stigning på 10,3%, der var muliggjort ved bedre udnyttelse af produktionskapaciteten samt ibrugtagning af en indkøbt mindre fabrik beliggende i Korsør. Selskabet realiserede en omsætning på 658 mio. kr. og har derved dels præsteret en større omsætning end forventet i 2022 og dels opnået en styrket markedsposition. Selskabet realiserede samtidig et overskud før skat på 42,3 mio. kr. – et fald på 7,7 mio. kr. eller 15% i forhold til 2021, som alene var forårsaget af markante stigninger i råvarepriser kombineret med relativt lave salgspriser. Resultatet for 2022 var dog over niveau med de, i årsrapporten 2021, udmeldte forventninger. Ledelsen anser derfor resultatet som tilfredsstillende.



Stigende materialepriser og mangel på arbejdskraft i byggeriet ramte Hustømmerne hårdt samtidigt med, at en række enterprisesager i Aarhus udviklede sig negativt. Det er derfor med ærgrelse, at året endte med et større negativt resultat. Omsætningen nåede i 2022 382 mio. kr. mod 325 mio. kr. i 2021. Aktivitetsniveauet har således været rekordhøjt, men det endelige resultat før skat endte negativt på 31,8 mio. kr. i modsætning til et positivt resultat på 2,2 mio. kr. før skat i 2021. Dette står i skarp kontrast til vores tidligere udmeldte forventninger til 2022, der lød på en omsætning på 330 mio. kr. og et positivt resultat på 3 mio. kr. før skat. Ledelsen finder derfor resultatet stærkt utilfredsstillende.

Til trods for presset på byggerisektoren har aktivitetsniveauet i JORTON været højt og omsætningen nåede i 2022 1.424 mio. kr. svarende til en vækst på 14% i forhold til 2021. JORTON har i 2022 også udnyttet muligheden for at foretage investering i en udlejningsejendom. Investeringen er foretaget gennem et nystiftet selskab, JORTON ejendomme ApS, der er et 100% ejet datterselskab til JORTON A/S.

Selskabet har dog været ramt af de stigende materialepriser, ligesom indtjeningen også er påvirket af flere konkurser hos leverandører og øvrige samarbejdspartnere. Der er derfor set et fald i resultatet, som i 2022 nåede 9,6 mio. kr. før skat svarende til en resultatgrad på 0,7%, hvilket er lavere end de, i årsrapporten 2021, udmeldte forventninger. Ledelsen finder derfor ikke resultatet tilfredsstillende.

Resultatet før skat for koncernen i 2022 udgør 22,3 mio. kr. mod 66,4 mio. kr. i 2021. Koncernen har samlet set realiseret et resultat, der ligger på et lavere niveau end de i 2021 udmeldte forventninger. Ledelsen i JBH Gruppen A/S anser derfor ikke koncernresultatet for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Alle 3 selskaber forventer at opretholde/udbygge sine markedspositioner. Denne forventning bliver underbygget af gode ordrebeholdninger ved indgangen til 2023. Indtjeningen vil stadig afhænge af prisudviklingen på materialer, råvarer og energi. Således forventer A/S Boligbeton med de nuværende priser et aktivitetsniveau på ca. 600 mio. kr. og et resultat på ca. 27-32 mio. kr. før skat. JORTON forventer en stigning i aktivitetsniveauet til 1.500 mio. kr. og et resultat på ca. 35 mio. kr. Selv om 2022 var et hårdt år for HUSTØMRERNE har selskabet store forventninger til 2023. Med oprydning i entrepriseafdelingen i Aarhus, en stor ordrebeholdning samt fokusering på kernekompetencer forventer selskabet et aktivitetsniveau for 2023 i størrelsesordenen 375 mio. kr. med et resultat før skat på ca. 3 mio. kr. til følge.

Koncernens samlede aktivitetsniveau i 2023 forventes dermed at ligge i niveauet 2.475 mio. kr. med et forventede resultat før skat i niveauet 65-70 mio. kr.

Ledelsesberetning

Investeringer

I 2022 har de væsentligste investeringer i koncernen været JORTON's køb af en udlejningsejendom, samt Boligbetons køb og opbygning af fabrik i Korsør. Derudover har der været almindelige investeringer i udskiftning af produktionsmaskiner og materiel.

Samlet for koncernen er der investeret for 162 mio. kr. i anlægsaktiver.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2022.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko ligger i evnen til at justere driftselskabernes størrelse og aktivitet i forhold til den aktuelle ordrebeholdning. Heldigvis er selskaberne stærkt positionerede og entreprenørselskaberne velkvalificerede fag- og hovedentreprenører, der kan påtage sig de fleste opgaver inden for selskabernes virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter og ydelser, som tilfredsstillende både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen.

På grund af kompleksiteten af de byggeopgaver entreprenørselskaberne påtager sig at løse, kan der løbende opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og/eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer, som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelsen i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten forsøger at afdække alle kendte risici og indarbejde de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne vurdering.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S Boligbeton foretages i euro, men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen. Koncernens øvrige aktivitetsområder er kun i begrænset omfang påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92 og AB 18.

Ledelsesberetning

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S Boligbeton. Dette imødegås under normale omstændigheder med længevarende leveranceaftaler, men pga. den store usikkerhed, der hersker på både råvare- og energimarkedet, er det pt. ikke muligt at lave priskeftale. Selskabet har derfor taget forbehold for prisstigninger i ny-indgåede kontrakter. Udfordringerne er væsentlig mindre for entreprenørselskaberne, der i vid udstrækning handler priser fra sag til sag.

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

JBH Gruppens redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a

JBH Gruppen A/S har ikke nogen aktiviteter udover at eje kapitalandele i JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S og A/S Boligbeton. Datterselskabernes hovedaktiviteter er indenfor byggeri, entreprenørarbejde og produktion af betonelementer. JBH Gruppen har vurderet at de mest væsentlige indvirkninger indenfor miljø, klima, sociale- og medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption er placeret i datterselskaberne. Der er for disse selskaber formuleret politikker, og dermed er fokus på datterselskabernes aktiviteter i JBH Gruppens redegørelse for samfundsansvar.

Miljø og klima

Risici: De mest væsentlige risici for datterselskaberne er indvirkninger på miljø og klima i henhold til især energiforbrug, elforbrug, affaldshåndtering samt støv og støj.

Politikker: Gruppen ønsker at sikre miljøet og støtte samfundets interesse for miljøforbedringer ved en ansvarlig varetagelse af det interne og eksterne miljø. Målet er, at kunder, medarbejdere og myndigheder opfatter selskaberne som klima- og miljøbevidste. Det er til hver en tid en prioritet, at miljølovgivninger overholdes.

Handlinger og resultater i 2022

HUSTØMRERNE, JORTON og Boligbeton arbejder alle løbende med at mindske miljøpåvirkningen gennem forskellige initiativer som f.eks. energioptimering og udskiftning af biler til mere miljøvenlige alternativer. Derudover arbejder alle tre selskaber løbende med at nedbringe mængden af affald og sikre, at mest muligt bliver sorteret korrekt og genanvendt. Ingen af de tre selskaber har i 2022 konstateret overtrædelser af miljølovgivningen eller fået påbud fra miljømyndighederne. Alle selskaber forventer, at intensivere arbejdet med at reducere deres miljø- og klimapåvirkning i fremtiden.

Sociale- og medarbejderforhold

Risici: De største udfordringer i forbindelse med sociale- og medarbejderforhold er utilsigtet nedslidning af medarbejderne, samt risiko for arbejdsulykker og manglende trivsel på arbejdspladsen.

Politikker: Generelt for gruppen er det en høj prioritet, at der stilles et sikkert arbejdsmiljø til rådighed, som forhindrer ulykker og minimerer risikoen for helbredsmæssige skader, samt skaber både et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø.

Handlinger og resultater i 2022

HUSTØMRERNE måler og analyserer løbende på sygefravær og antal arbejdsulykker. Sygefraværet i 2022 har været på 5,0%, mod 4,4% i 2021. I 2022 var der 23 arbejdsskader med fravær på mere end 1 dag, mod 18 i 2021. Selskabet vil i 2023 rette større opmærksomhed på nedbringelse af arbejdsulykker.

I 2022 udførte de regionale arbejdsmiljøansvarlige i JORTON 107 sikkerhedsrunderinger, hvilket svarer til et gennemsnit på 1,6 runderinger om måneden pr. regional arbejdsmiljøansvarlig. De interne sikkerhedsrunderinger er et effektivt værktøj til at synliggøre vores forebyggelsesniveau og skabe dialog blandt alle parter. Arbejdsmiljømålet at reducere ulykkesfrekvensen

Ledelsesberetning

med 10% om året siden 2018 er blevet overholdt. Målsætningen svarer til en samlet reduktion på 35% fra 2018 til 2022. Resultatet blev en reduktion på 40% fra 2018 til 2022.

Boligbeton afholder løbende møder i hver af de 5 arbejdsmiljøgrupper, ca. hver anden måned. Statistikker over måltal og andre relevante emner bliver løbende gennemgået med medarbejderne. Selskabet kunne med en ulykkesfrekvens på 11,03 i 2022 med glæde konstatere en forbedring på 35% siden 2021, hvor tallet var 16,94. Faldet i ulykkesfrekvensen er tilfredsstillende, men der arbejdes ihærdigt på at bringe den endnu længere ned.

Ulykkesfrekvensen er i alle tre selskaber baseret på antallet af ulykker med flere end en dags fravær pr. 1 mio. præsterede arbejdstimer.

Menneskerettigheder & Anti-korruption

Risici: Den primære risiko for koncernen i forhold til menneskerettigheder og antikorruption relaterer sig til anvendelse af leverandører, som ikke overholder national lovgivning og internationalt anerkendte standarder og konventioner. Der er dog en meget begrænset risiko for dette, da vi alene arbejder i Danmark med danske leverandører, med ganske få undtagelser – dog alle inden for EU, hvor internationalt anerkendte standarder og konventioner også respekteres og håndhæves.

Politikker: Gruppens selskaber støtter FN's Global Compact, hvilket betyder, at respekt for menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og nultolerance i forhold til korruption og bestikkelse er en selvskreven del i alle aspekter af gruppens aktiviteter.

Handlinger og resultater i 2022

For at sikre, at regler og politikker omkring menneskerettigheder og korruption efterleves hos leverandører, har selskaberne udarbejdet en Code of Conduct, som leverandører og underentreprenører skal underskrive. Derudover bliver alle nye medarbejdere briefet om politikker og retningslinjer, ligesom salgs- og indkøbsafdelinger løbende bliver mindet om disse.

Ingen af de tre selskaber har i 2022 konstateret overtrædelser af politikker eller andre brud på menneskerettighederne eller forsøg på korruption eller bestikkelse. Alle selskaber forventer, at intensivere arbejdet med at briefe medarbejder om politikker og retningslinjer, for at sikre at regelbrud ikke forekommer.

Whistleblowerordning

De 3 driftsselskaber har en veludbygget Whistleblowerordning, der har til formål at give alle ansatte mulighed for at foretage (anonyme eller ikke-anonyme) indberetninger om kritisable forhold i organisationen, uden at de skal frygte nogen repressalier. Indberetningen sker via en portal, som alle eksterne og ansatte i selskaberne har adgang til på de respektive hjemmesider. Al datatrafik herfra er krypteret og platformen logger ikke IP-adresser og maskin-ID og benytter heller ikke cookies. Her er det muligt at indberette alvorlige lovovertrædelser på arbejdspladsen såsom bestikkelse, dokumentfalsk, sexchikane m.m. Indberetningerne bliver håndteret af vores eksterne samarbejdspartner PersondataSupport ApS, der vurderer indberetningen og herefter videregiver det til selskabernes HR-chefer eller adm. direktører. Sagen vil alt efter indberetningens indhold behandles inden for tre eller seks måneder. Der er endnu ikke blevet gjort brug af ordningen.

Kønsfordeling, jf. årsregnskabslovens §99b

JBH Gruppen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JBH Gruppen har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønsfordelingen i selskabet. JBH Gruppen havde en målsætning om, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, skulle være kvinder inden 2020. Det mål blev nået allerede i 2019, da 2 af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer var kvinder. I 2020 overtog den ene af de to kvinder posten som adm. direktør i selskabet. I 2022 blev endnu en kvinde valgt ind i bestyrelsen. Således består bestyrelsen af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf nu 2 er kvinder. JBH Gruppen har dermed igen opnået målsætningen om at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er kvinder.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen og selskabet finder det yderst tilfredsstillende at have fundet endnu et højt kvalificeret kvindeligt bestyrelsesmedlem. Det tilstræbes fortsat, at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen, når en bestyrelsespost skal besættes.

Ledelsesberetning

Resultat:

Status er i dag, at posten som adm. direktør bestrides af en kvinde samt at to medlemmer i bestyrelsen i JBH Gruppen ligeledes er kvinder.

Dataetik

Koncernen har ikke nogen politik omhandlende dataetik. Baggrunden for at koncernen ikke har en sådan politik er dels, at der ikke benyttes avanceret databehandling som f.eks. machine learning eller kunstig intelligens og dels at koncernen ikke indsamler nogen form for data fra eksterne parter såsom sociale medier, andre selskaber eller data brokers. Ydermere anvender koncernen ikke data til segmentering og personalisering af produkter eller køber/sælger kundedata eller anden data til tredjepart. Koncernen behandler således ikke data, der på nogen måde er følsom for nogen tredjepart ud over opbevaring af medarbejderes persondata, som naturligvis bliver behandlet i henhold til GDPR-loven.

Ledelsesberetning

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2022 i alt 2.441 mio. kr. svarende til en stigning på 13,9 % i forhold til 2021.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 1.759 mio. kr. svarende til ca. 72%, hvilket er 3%-point over 2021. I absolutte tal er egenproduktionen steget med 20% i forhold til 2021.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 25,1 mio. kr. mod 66,9 mio. kr. i 2021.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -2,8 mio. kr. i 2022 mod -0,5 mio. kr. i 2021.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 5,6 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 16,7 mio. kr. mod 51,6 mio. kr. i 2021.

2022 var et ekstraordinært dårligt år for HUSTØMRERNE, hvilket påvirkede resultatudviklingen for koncernen så meget, at koncernens resultat som helhed af ledelsen anses for utilfredsstillende.

JBH Gruppen A/S

Årets resultat på 16,7 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	15,0 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	2,2 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>-0,5 mio. kr.</u>
Resultat	<u>16,7 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JBH Gruppen A/S udgør pr. 31. december 2022 i alt 477 mio. kr. svarende til 99% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte på i alt 1.026 tkr. til aktionærene.

Ledelsesberetning

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 1.424 mio. kr. med et resultat på 6,6 mio. kr., hvilket ledelsen isoleret set betegner som utilfredsstillende.

Virksomheden har i 2022 gennemsnitligt beskæftiget 448 medarbejdere.

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2023 i alt 2.229 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 1.606 mio. kr. ved indgangen til 2022, hvilket er en stigning på godt 38%. Af den samlede ordrebeholdning er 1.337 mio. kr. til udførelse i 2023.

Forventningerne til resultatet for 2023 vil være, at det samlede resultat for JORTON vil lande på ca. 35 mio. kr.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2022 i alt 119,6 mio. kr. mod 113,0 mio. kr. pr. 31. december 2021. Soliditetsgraden udgør 20% mod 25% sidste år.

HUSTØMRERNE A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 382 mio. kr. med et resultat på -24,8 mio. kr.

Ledelsen anser resultatet og udviklingen i 2022 som stærkt utilfredsstillende og som konsekvens heraf bliver entrepriseafdelingen i Aarhus, hvor tabet er genereret, skaleret markant ned.

Virksomheden har i 2022 gennemsnitligt beskæftiget 299 medarbejdere.

HUSTØMRERNE A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2023 i alt 323 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 328 mio. kr. ved indgangen til 2022. Af den samlede ordrebeholdning er 298 mio. kr. til udførelse i 2023.

Forventningerne til 2023 vil være et lidt højere aktivitetsniveau i størrelsesordenen 375 mio. kr. og et markant forbedret resultat før skat svarende til 3,0 mio. kr.

Egenkapitalen i HUSTØMRERNE A/S udgør pr. 31. december 2022 i alt 34,3 mio. kr. mod 34,1 mio. kr. pr. 31. december 2021. Soliditetsgraden udgør 21% mod 26% sidste år.

A/S Boligbeton

Den samlede omsætning i A/S Boligbeton i 2022 blev på 658 mio. kr. med et resultat på 33,2 mio. kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2022 gennemsnitligt beskæftiget 390 medarbejdere.

Selv om selskabet forventer at fastholde – endog styrke – sin markedsposition i det kommende regnskabsår, forventes omsætningen at falde ca. 10% i forhold til 2022. Forventningen er underbygget af en i forhold til 2022 mindre, men dog tilfredsstillende ordrebeholdning ved indgangen til 2023. De ustabile priser på råvaremarkedet har for en periode fundet et nyt leje, men indtjeningen, som i 2023 forventes at ligge mellem 27 og 32 mio. kr. før skat vil stadig afhænge af prisudviklingen på råvarer og energi samt naturligvis branchens og herunder selskabets aktivitetsniveau.

Egenkapitalen i A/S Boligbeton udgør pr. 31. december 2022 i alt 319,2 mio. kr. mod 286,0 mio. kr. pr. 31. december 2021. Soliditetsgraden udgør 70% mod 65% sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBH Gruppen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrationssalær og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S Boligbeton, HUSTØMRERNE A/S, Islandsgade 16 ApS, JORTON Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 ApS. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktiverens forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 5 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 20 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurs- og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S Boligbeton måles salgsordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgsordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager JBH Gruppen A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Koncernens aktiviteter er alle inden for samme geografiske segment. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
tkr.				
2	2.440.889	2.142.606	0	0
3	2.179.174	1.841.188	0	0
	Dækningsbidrag	261.715	301.418	0
	Andre produktionsomkostninger	122.162	118.731	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	37.584	34.512	0
	Bruttoresultat	101.969	148.175	0
5	Administrationsomkostninger	81.159	82.862	2.755
	Resultat af ordinær primær drift	20.810	65.313	-2.755
	Andre driftsindtægter	4.295	1.551	4.320
	Resultat af primær drift	25.105	66.864	1.565
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	15.030
7	Finansielle poster, netto	-2.771	-503	602
	Resultat før skat	22.334	66.361	17.197
8	Skat af årets resultat	-5.615	-14.740	-478
	Resultat	16.719	51.621	16.719
	Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte		1.026	1.026
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.030	35.161
	Overført resultat		663	15.434
			16.719	51.621

Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
tkr.				
Anlægsaktiver				
9 Materielle anlægsaktiver				
Grunde og bygninger	398.615	304.547	0	0
Tekniske anlæg og maskiner	199.905	173.603	0	0
Driftsmateriel og inventar	5.581	6.501	0	0
Materielle anlægsaktiver under fremstilling	6.930	7.130	0	0
	611.031	491.781	0	0
Finansielle anlægsaktiver				
6 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	473.148	433.118
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.887	1.887	1.217	1.217
	1.887	1.887	474.365	434.335
Anlægsaktiver i alt	612.918	493.668	474.365	434.335
Omsætningsaktiver				
Varebeholdninger				
Grunde og bygninger til videresalg	8.000	0	0	0
Råvarer og hjælpematerialer	23.699	21.239	0	0
	31.699	21.239	0	0
Tilgodehavender				
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	85.433	67.525	0	0
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	3.364	23.000
Tilgodehavende sambeskatning	0	0	145	14.772
Tilgodehavender hos bygherrer	451.894	373.649	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	216	513	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	2.825	0	2.825	0
Andre tilgodehavender	1.804	1.433	164	0
Periodeafgrænsningsposter	3.384	2.470	0	0
	545.556	445.590	6.498	37.772
Likvide beholdninger	143	37.189	1	871
Omsætningsaktiver i alt	577.398	504.018	6.499	38.643
AKTIVER I ALT	1.190.316	997.686	480.864	472.978

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	252.782	237.752
Overført overskud	472.839	456.690	220.057	218.938
Foreslået udbytte	1.026	1.026	1.026	1.026
Egenkapital i alt	476.796	460.647	476.796	460.647
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	61.825	56.005	0	0
13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder	40.018	31.076	0	0
14 Øvrige hensatte forpligtelser	0	800	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	101.843	87.881	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
15 Realkreditinstitutter	91.398	11.100	0	0
16 Anden gæld	0	0	0	0
	91.398	11.100	0	0
Kortfristet gæld				
15 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.080	2.220	0	0
Gæld til kreditinstitutter	75.077	0	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	165.385	173.578	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.083	172.946	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.613	0
Selskabsskat	7	11.872	0	11.820
16 Anden gæld	59.647	77.442	455	511
	520.279	438.058	4.068	12.331
Gældsforpligtelser i alt	611.677	449.158	4.068	12.331
PASSIVER I ALT	1.190.316	997.686	480.864	472.978

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 17 Nærtstående parter
- 18 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 19 Ledelses- og medarbejderforhold
- 20 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	2.931	405.776	2.052	410.759
Udloddet udbytte	0	0	-2.052	-2.052
Udbytte egne aktier	0	319	0	319
Overført via resultatdisponering	0	50.595	1.026	51.621
Egenkapital 1. januar 2022	2.931	456.690	1.026	460.647
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Salg af egne aktier	0	456	0	456
Overført via resultatdisponering	0	15.693	1.026	16.719
Egenkapital 31. december 2022	2.931	472.839	1.026	476.796

tkr.	Moderselskab				
	Aktie- kapital	Nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	2.931	202.591	203.185	2.052	410.759
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.052	-2.052
Overført via resultatdisponering	0	35.161	15.434	1.026	51.621
Udbytte egne aktier	0	0	319	0	319
Egenkapital 1. januar 2022	2.931	237.752	218.938	1.026	460.647
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	15.030	663	1.026	16.719
Salg af egne aktier	0	0	456	0	456
Egenkapital 31. december 2022	2.931	252.782	220.057	1.026	476.796

Note	Koncern	
	2022	2021
tkr.		
Koncernresultat før skat	22.334	66.361
21 Tilbageførsel af ikke likvide poster	50.367	43.121
22 Tilbageførsel af finansielle poster	2.771	503
23 Ændring i driftskapital	-88.452	-135.699
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-12.980	-25.714
Renteindbetalinger og lignende	565	217
Renteudbetalinger	-3.431	-739
Betalt selskabsskat	-14.883	-5.448
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-30.729	-31.684
Køb af materielle anlægsaktiver	-162.186	-78.174
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-606
Salg af materielle anlægsaktiver	711	2.198
Modtaget udbytte m.v.	37	19
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-161.438	-76.563
Optagelse af realkreditlån	80.158	0
Indfrielse af realkreditlån	0	-2.318
Salg af egne aktier	456	0
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	75.077	0
Udbetaling af udbytte	-1.026	-2.052
Udbytte egne aktier	0	319
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	155.121	-4.051
Ændring i likvider	-37.046	-112.298
Likvider pr. 1. januar	37.189	149.487
Likvider pr. 31. december	143	37.189

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

tkr.	
2 Årets produktion til salgsværdi	
Afsluttede arbejder	
Igangværende arbejder for fremmed regning	

Koncern	
2022	2021
862.977	795.972
1.577.912	1.346.634
2.440.889	2.142.606

tkr.	
3 Direkte produktionsomkostninger	
Materialer, driftsmateriel, m.v.	
Arbejds løn og sociale ydelser	
Underentreprenører	

Koncern	
2022	2021
965.630	702.389
531.309	466.787
682.235	672.012
2.179.174	1.841.188

	Koncern	
	2022	2021
tkr.		
4 Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
Grunde og bygninger	12.796	11.831
Tekniske anlæg og maskiner	24.279	23.270
	37.075	35.101
Tab/Avance ved salg af anlægsaktiver	509	-589
	37.584	34.512

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
tkr.				
5 Administrationsomkostninger				
Lønninger	33.285	30.116	1.822	1.662
Andre administrationsomkostninger	42.920	39.254	933	760
Afskrivninger	4.641	3.492	0	0
Tab på tilgodehavender	313	10.000	0	0
	81.159	82.862	2.755	2.422

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Revision	869	728	41	38
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	11	7	0	0
Skattemæssig assistance	83	80	13	18
Andre ydelser	328	251	11	16
I alt	1.291	1.066	65	72

tkr.	Morderselskab	
	2022	2021
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	195.366	195.366
Koncerntilskud HUSTØMRERNE A/S	25.000	0
Kostpris 31. december	220.366	195.366
Værdireguleringer 1. januar	237.752	202.591
Andel af årets resultat efter skat	15.030	50.161
Udloddet udbytte	0	-15.000
Værdireguleringer 31. december	252.782	237.752
Regnskabsmæssig værdi 31. december	473.148	433.118

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
JORTON Ejendomme ApS	Aarhus, Danmark	100%
Islandsgade 16 ApS	Aarhus, Danmark	100%
HUSTØMRERNE A/S	Aarhus, Danmark	100%
Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 ApS	Aarhus, Danmark	100%
A/S Boligbeton	Løsning, Danmark	100%

tkr.	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	452	0
Finansielle anlægsaktiver	37	19	37	19
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	565	217	120	0
Andre finansielle indtægter	58	0	0	0
	660	236	609	19
Finansielle omkostninger				
Øvrige finansielle omkostninger	3.431	739	7	71
	3.431	739	7	71
	-2.771	-503	602	-52

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-365	-15.044	-478	-410
Udskudt skat	-5.209	280	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-41	24	0	24
	-5.615	-14.740	-478	-386

tkr.
9 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	442.472	442.131	43.285	7.130	935.018
Tilgang	107.690	47.137	1.164	6.195	162.186
Overført	2.024	4.371	0	-6.395	0
Afgang	-293	-14.509	-6.928	0	-21.730
Kostpris 31. december 2022	<u>551.893</u>	<u>479.130</u>	<u>37.521</u>	<u>6.930</u>	<u>1.075.474</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	137.925	268.528	36.784	0	443.237
Afskrivninger	15.353	24.279	2.084	0	41.716
Afgang	0	-13.582	-6.928	0	-20.510
Afskrivninger 31. december 2022	<u>153.278</u>	<u>279.225</u>	<u>31.940</u>	<u>0</u>	<u>464.443</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>398.615</u>	<u>199.905</u>	<u>5.581</u>	<u>6.930</u>	<u>611.031</u>

	Koncern	
	2022	2021
tkr.		
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.440.928	2.862.146
Acontofaktureringer	-3.520.880	-2.968.199
	-79.952	-106.053
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	85.433	67.525
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-165.385	-173.578
	-79.952	-106.053

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet har i 2022 solgt alle egne aktier til en nominal værdi på 456 tkr. svarende til 16% af aktiekapitalen. Selskabet har herefter ingen egne aktier. Der eksisterer ingen aktieklasser.

	2022	2021
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	1.026	1.026
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.030	35.161
Overført resultat	663	15.434
	16.719	51.621

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
tkr.				
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	56.005	56.447	0	0
Overført til selskabsskat	-352	-162	0	0
Tilgang ved køb af dattervirksomhed	963	0	0	0
Regulering af udskudt skat	5.209	-280	0	0
Udskudt skat 31. december	61.825	56.005	0	0
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	20.822	16.735	0	0
Omsætningsaktiver	43.804	40.185	0	0
Hensatte forpligtelser m.v.	-2.801	-915	0	0
	61.825	56.005	0	0

13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser, krav fra bygherrer og tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantperioden på 1-5 år.

De hensatte garantforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

tkr.	Koncern	
	2022	2021
Garantihensættelser mv.	40.018	31.076
	40.018	31.076

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes af blive:

Inden for 1 år	21.613	10.456
Mellem 1 og 5 år	18.405	20.620
	40.018	31.076

14 Øvrige hensatte forpligtelser

Estimerede omkostninger til igangværende tvister

tkr.	Koncern	
	2022	2021
	0	800
	0	800

15 Gæld til real- og andre kreditinstitutter

Langfristet

Kortfristet

Realkreditinstitutter og bankgæld i alt

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)

tkr.	Koncern	
	2022	2021
	91.398	11.100
	2.080	2.220
	93.478	13.320
	30.153	2.326

16 Anden gæld

Skyldig løn og feriepenge mv.

Skyldig moms og andre afgifter

Skyldige omkostninger

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	27.809	36.424	0	0
	14.886	19.646	397	450
	16.952	21.372	58	61
	59.647	77.442	455	511

17 Nærtstående parter

JBH Gruppen A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.
 JBH Gruppen A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

Transaktioner med nærtstående parter

Moderselskab

Administrationsvederlag til datterselskaber for i alt 4.320 tkr.
 Køb af ydelser fra datterselskaber 532 tkr
 Renteindtægter fra datterselskaber for i alt 452 tkr.

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.
 Vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse fremgår af note 19.

18 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
Leasingforpligtelser forfalder inden for 5 år med	21.322	20.941	0	0
Leasingforpligtelser forfalder efter 5 år med	276	0	0	0
Leasingforpligtelser i alt	21.598	20.941	0	0

Koncernen

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 93.476 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 168.668 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 af grunde og bygninger på i alt 398.615 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 187.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 392.701 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 187.800 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 218.330 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørs-pant.

Til sikkerhed for bankgæld, 43.736 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

Koncernen er part i enkelte verserende tvister. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på selskabets økonomiske stilling, udover hvad der er indregnet i koncern-regnskabet.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionforsikringer.

Moderselskab

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernen på i alt 75.077 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S Boligbeton.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S Boligbeton overfor bankforbindelser.

selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter m.v.

tkr.

19 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2022	I alt 2021
Lønninger og gager	585.206	2.279	587.485	520.705
Selskabets pensionsbidrag	45.785	68	45.853	39.741
Andre udgifter til social sikring	11.804	5	11.809	7.320
	642.795	2.352	645.147	567.766

Aflønning til direktion og bestyrelse udgjorde i 2021 i alt 2.167 tkr.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 1.138 (2021: 1.039).

	Moterselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2022	I alt 2021
Lønninger og gager	1.749	1.749	1.617
Selskabets pensionsbidrag	68	68	44
Andre udgifter til social sikring	5	5	1
	1.822	1.822	1.662

Foruden direktionen er der ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

20 Segmentoplysninger

	JBH Gruppen A/S	JORTON A/S	HUS-TØMRERNE A/S	A/S Boligbeton	Koncern i alt efter elimineringer
2022					
Produktion til salgsværdi		1.423.510	382.387	658.388	2.440.889
Resultat af primær drift	1.565	11.867	-31.005	42.678	22.184
2021					
Produktion til salgsværdi		1.250.164	324.678	596.910	2.142.606
Resultat af primær drift	1.898	12.663	2.428	49.875	66.864
Materielle anlægsaktiver		208.183	45.388	357.460	611.031
Hensatte forpligtelser		63.772	17.542	23.741	101.843
Gældsforpligtelser	4.897	401.466	109.881	116.111	612.499
Materielle anlægsaktiver		141.062	43.350	307.369	491.781
Hensatte forpligtelser		55.097	13.064	19.720	87.881
Gældsforpligtelser	12.331	283.935	86.616	132.821	449.158

		Koncern	
		2022	2021
tkr.			
21	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	42.225	38.004
	Ændring i hensatte forpligtelser	8.142	5.117
		50.367	43.121

		Koncern	
		2022	2021
tkr.			
22	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-660	-236
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	3.431	739
		2.771	503

		Koncern	
		2022	2021
tkr.			
23	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	-97.141	-142.296
	Ændring i varebeholdninger	-10.460	-2.084
	Ændring i modtagne forudbetalinger	-8.193	14.946
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	27.342	-6.265
		-88.452	-135.699

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Grabow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 21e91f24-5b90-412f-a654-9c85e840490f

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-23 15:15:48 UTC



Jes Lauritzen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269340745888

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 15:22:47 UTC



Kim Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 52debefb-aea3-4760-95db-127f06083518

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-03-23 16:51:40 UTC



Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:71716295

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 17:03:35 UTC



Claus Berner Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5f86fe6e-f36c-4b01-abfd-01a873fc03b3

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-03-23 19:03:46 UTC



Richard Graungård Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3652fffa-290f-431b-9b8c-d82babfed43e

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:31:52 UTC



Birte Flæng Møller

Koncerndirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-624862293578

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-03-23 20:34:19 UTC



Lene Holmgaard Lange

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 795f3fdb-d28b-4f9c-a4ec-4a9ea3e668d8

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-24 06:01:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4ZZLS-HXMF0-OPYEV-4FL3F-0GFU1-EMWB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Jørgen Daabeck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8cdb76fa-a115-49c9-b561-727202000118

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-03-24 07:46:07 UTC



Thomas Duedahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3dd5e5e6-937f-4ce2-9e51-8865002e4c3f

IP: 185.229.xxx.xxx

2023-03-24 09:36:37 UTC



Kim Hagedorn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc8926c2-adda-4e02-bea1-1a669d241d53

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-03-24 12:51:15 UTC



Johannes Hejlskov Sørensen

Næstformand

Serienummer: 53ffc776-33e3-4c1f-84e7-2ac5e987bb59

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-25 16:32:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4ZZLS-HXWFO-OPYEV-4FL3F-0GFU1-EMWB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>